

Общество с ограниченной
ответственностью "Специализированный
Кому: застройщик "Парковый Премиум"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

454091 г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, офис 1401
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2021

№ 74-RU74522000-80-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема. Многоквартирный жилой дом № 53

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, улица Ласковая, д. 14

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

74:19:1201002:598

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №74-19-67-2020, дата выдачи 11.12.2020, орган, выдавший разрешение на строительство: *Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема. Многоквартирный жилой дом № 53

Строительный объем всего	куб. м	38809.98	38816
в том числе надземной части	куб. м	36393.29	36400
Общая площадь	кв. м	10036.94	10181.40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема. Многоквартирный жилой дом № 53

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8029.07	8038.60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1280.88	1288.80
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	4	4

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	146/8029.07	146/8038.60
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		<i>Бетонные</i>	<i>Бетонные</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		<p><i>Количество квартир (шт.) – 146, в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- студия + 1 (шт.) – 57,</i> <i>- студия + 2 (шт.) – 67,</i> <i>- студия + 3 (шт.) – 22.</i> <p><i>- Площадь квартир (кв.м.) – 8029,07, в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- студия +1 (кв.м.) – 2314,95,</i> <i>- студия + 2 (кв.м.) – 4069,81,</i> <i>- студия + 3 (кв.м.) – 1644,31.</i> <p><i>Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэффициента) (кв.м.) – 8392,565.</i></p>	<p><i>Количество квартир (шт.) – 146, в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- студия + 1 (шт.) – 57,</i> <i>- студия + 2 (шт.) – 67,</i> <i>- студия + 3 (шт.) – 22.</i> <p><i>- Площадь квартир (кв.м.) – 8038,6, в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- студия +1 (кв.м.) – 2320,0,</i> <i>- студия + 2 (кв.м.) – 4070,4,</i> <i>- студия + 3 (кв.м.) – 1648,2.</i> <p><i>Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэффициента) (кв.м.) – 8395,5</i></p>
3. Объекты производственного назначения			

Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема. Многоквартирный жилой дом № 53</i>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 16.12.2021, подготовил кадастровый инженер Кокшаров Евгений
Александрович № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих
кадастровую деятельность 0970

*И.о. первого
заместителя Главы
Сосновского*

муниципального района

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Н.Н. Плюскова

(расшифровка подписи)

«27» декабря 2021 г.

М.П.

ВЕРНО

Прочтено и пронумеровано
на 5 листах
Управлении архитектуры и
строительства администрации
Сосновского муниципального района